

**Постановление администрации Тамбовской области
от 17 мая 2016 г. N 519**

**"Об утверждении Правил назначения и предоставления компенсации расходов на уплату
взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на
территории Тамбовской области"**

С изменениями и дополнениями от:

25 мая 2016 г., 13 декабря 2017 г., 27 декабря 2018 г., 13 мая, 6 декабря 2019 г., 4 апреля 2020 г., 23 июля 2021 г.

В соответствии с [Законом](#) области от 04.05.2016 N 670-З "О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области" администрация области постановляет:

1. Утвердить Правила назначения и предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области, согласно [приложению](#).

2. [Опубликовать](#) настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), в газете "Тамбовская жизнь" и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июня 2016 г.

Комментарий:

Пункт 4 изменен с 16 декабря 2017 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 13 декабря 2017 г. N 1237](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Е. Астафьеву.

Исполняющий обязанности
главы администрации области

А.Н. Ганов

Правила

**назначения и предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области
(утв. [постановлением администрации Тамбовской области](#)
от 17 мая 2016 г. N 519)**

С изменениями и дополнениями от:

25 мая 2016 г., 13 декабря 2017 г., 27 декабря 2018 г., 13 мая, 6 декабря 2019 г., 4 апреля 2020 г., 23 июля 2021 г.

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Законом](#) Тамбовской области от 04.05.2016 N 670-З "О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территориях Тамбовской области" (далее - Закон) и определяют механизм назначения и предоставления компенсации взноса на капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация) отдельным категориям граждан, проживающих в Тамбовской области (далее - граждане).

2. Право на получение компенсаций в соответствии со [статьёй 2](#) Закона имеют следующие, уплачивающие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, граждане:

2.1. одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

2.2. одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;

Комментарий:

Подпункт 2.3 изменен с 25 мая 2019 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 13 мая 2019 г. N 525](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

Комментарий:

Подпункт 2.4 изменен с 25 мая 2019 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 13 мая 2019 г. N 525](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2.4. проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп (далее - совместно проживающие пенсионеры), собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.

Комментарий:

Пункт 3 изменен с 30 декабря 2018 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 27 декабря 2018 г. N 1376](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Для получения компенсации граждане обращаются с заявлением в областное государственное учреждение социального обслуживания по месту жительства (далее - учреждение) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг независимо от места регистрации, за исключением случаев, предусмотренных в [пункте 12](#) настоящих Правил.

4. В заявлении указываются:

4.1. фамилия, имя, отчество гражданина, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии);

4.2. адрес жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, по которому предоставляется компенсация;

4.3. реквизиты для перечисления компенсации либо индекс почтового отделения связи.

Комментарий:

Пункт 5 изменен с 24 июля 2021 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 23 июля 2021 г. N 516](#)

См. предыдущую редакцию

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. паспорт гражданина;

5.2. паспорта совместно проживающих пенсионеров (для граждан, указанных в [подпунктах 2.3, 2.4 пункта 2](#) настоящих Правил);

5.3. трудовая книжка гражданина, если трудовая деятельность прекращена до 01.01.2020;

5.4. трудовые книжки совместно проживающих пенсионеров, если их трудовая деятельность прекращена до 01.01.2020 (для граждан, указанных в [подпунктах 2.3, 2.4 пункта 2](#) настоящих Правил);

5.5. заявления о согласии на обработку персональных данных совместно проживающих пенсионеров;

5.6. правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Утратил силу с 24 июля 2021 г. - [Постановление](#) администрации Тамбовской области от 23 июля 2021 г. N 516

Комментарий:

См. предыдущую редакцию

Комментарий:

Пункт 7 изменен с 24 июля 2021 г. - [Постановление](#) администрации Тамбовской области от 23 июля 2021 г. N 516

См. предыдущую редакцию

7. По межведомственному запросу, исходя из места подачи заявления, запрашиваются следующие сведения (справки, документы), если гражданин не представил их по собственной инициативе:

7.1. о регистрации по месту жительства (месту пребывания) гражданина и совместно проживающих пенсионеров;

7.2. о праве собственности на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7.3. о прекращении (отсутствии) трудовой деятельности гражданина и совместно проживающих пенсионеров, предусмотренные [статьей 66.1](#) Трудового кодекса Российской Федерации;

7.4. о расходах на уплату гражданином взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7.5. об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов.

Межведомственный запрос направляется не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

8. Решение о назначении либо об отказе в назначении компенсации принимается учреждением в течение 30 календарных дней со дня обращения гражданина за назначением компенсации.

9. О принятом решении гражданину в течение 5 рабочих дней направляется уведомление.

Комментарий:

Пункт 10 изменен с 25 мая 2019 г. - [Постановление](#) администрации Тамбовской области от 13 мая 2019 г. N 525

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

См. предыдущую редакцию

10. Основаниями для принятия решения об отказе в назначении компенсации является:

- несоответствие гражданина возрасту, указанному в [статье 2](#) Закона;
- непрекращение гражданином трудовой деятельности;
- отсутствие у гражданина права собственности на жилое помещение;
- проживание по месту жительства (месту пребывания) гражданина, обратившегося за назначением компенсации, члена семьи, не достигшего пенсионного возраста, установленного [Федеральным законом "О страховых пенсиях"](#) (дающего право на назначение трудовой пенсии по старости в соответствии с [Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации"](#)) и (или) не признанного инвалидом I и (или) II группы.

Комментарий:

Пункт 11 изменен с 24 июля 2021 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 23 июля 2021 г. N 516](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. В случае если гражданин не представил документы, указанные в [пункте 5](#) настоящих Правил, учреждение отказывает гражданину в приеме документов на получение компенсации.

Отказ в приеме документов не является препятствием для повторного обращения гражданина после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

12. Гражданам, получающим компенсацию взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с иными федеральными и областными нормативными правовыми актами, компенсация назначается и предоставляется с даты вступления в силу [Закона](#) без их заявления. В этом случае компенсация назначается учреждением на основании документов, имеющих в личном деле гражданина, и (или) документов (содержащихся в них сведений), полученных по межведомственному запросу, не позднее 30 дней с даты вступления в силу Закона.

13. Компенсация назначается и предоставляется гражданину с первого числа месяца, следующего за месяцем возникновения права на получение компенсации, но не более чем за шесть месяцев, предшествующих месяцу возникновения такого права.

Компенсация предоставляется ежемесячно.

14. Компенсация предоставляется в размерах, рассчитываемых в соответствии со [статьей 3](#) Закона области.

15. Начисление компенсации производится ежемесячно в месяце, следующем за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном [статьей 3](#) Закона, на основании сведений, полученных от организаций, осуществляющих начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (или организаций, действующих по их поручению), если гражданин не представил соответствующие платежно-расчетные документы по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не уплачивает взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 3 месяцев, выплата компенсации приостанавливается до погашения задолженности по уплате указанного взноса.

16. Компенсация предоставляется путём перечисления на счета граждан, открытых в кредитных организациях, или путём почтового перевода через организацию почтовой связи по выбору гражданина.

В случае если компенсация назначается без заявления гражданина, компенсация перечисляется на счета граждан либо доставляется через почтовые отделения связи, на которые перечисляются (доставляются) меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

17. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о назначении компенсаций, гражданин обязан сообщить в учреждение о наступлении таких обстоятельств.

18. В случае длительного неполучения компенсации (в течение шести месяцев и более) через организацию почтовой связи, предоставление компенсаций приостанавливается до момента обращения гражданина.

19. Предоставление компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем наступления следующих обстоятельств:

19.1. смерть гражданина, получающего компенсацию, либо вступление в силу решения суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;

19.2. утрата гражданином, получающим компенсацию, права собственности на жилое помещение;

19.3. трудоустройство гражданина, получающего компенсацию, или совместно проживающего пенсионера;

Комментарий:

Подпункт 19.4 изменен с 25 мая 2019 г. - [Постановление администрации Тамбовской области от 13 мая 2019 г. N 525](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

19.4. проживание по месту жительства (месту пребывания) гражданина, обратившегося за назначением компенсации, члена семьи, не достигшего пенсионного возраста, установленного [Федеральным законом "О страховых пенсиях"](#) (дававшего право на назначение трудовой пенсии по старости в соответствии с [Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации"](#)) и (или) не признанного инвалидом I и (или) II группы.

20. Решение об отказе в назначении компенсации (о приостановлении, прекращении предоставления компенсации) может быть обжаловано в установленном порядке.

21. Компенсация, начисленная гражданину и не полученная им при жизни, наследуется на общих основаниях в соответствии с федеральным законодательством.